

Vivere nel Verde



Vivere nel Verde soc.coop.arl
Via del Castello, 52 - 41029 SESTOLA (MO)
Tel. : 0039-0536422974 – Cell. :3297254038 Fax: 0039-0536423476
E-mail: VivereneilVerde@libero.it - www.VivereNelVerde.com
P.IVA. : 01234237865 – Codice ATECO: 55.2

CHI SIAMO

- La nostra idea imprenditoriale è quella di valorizzare, a scopo turistico, il territorio tra Bologna e Modena, realizzando un villaggio turistico immerso nel verde. Si è puntato sull'innovazione in un settore maturo come quello del turismo, cercando di coniugare il rispetto della natura con le nuove tecnologie. Per raggiungere il nostro obiettivo abbiamo avviato rapporti di collaborazione con le Università di Modena - Reggio Emilia e Bologna per sviluppare nuove modalità di costruzione che rispettino l'ambiente e sviluppino la produzione di energia pulita, sfruttando anche gl'incentivi statali.

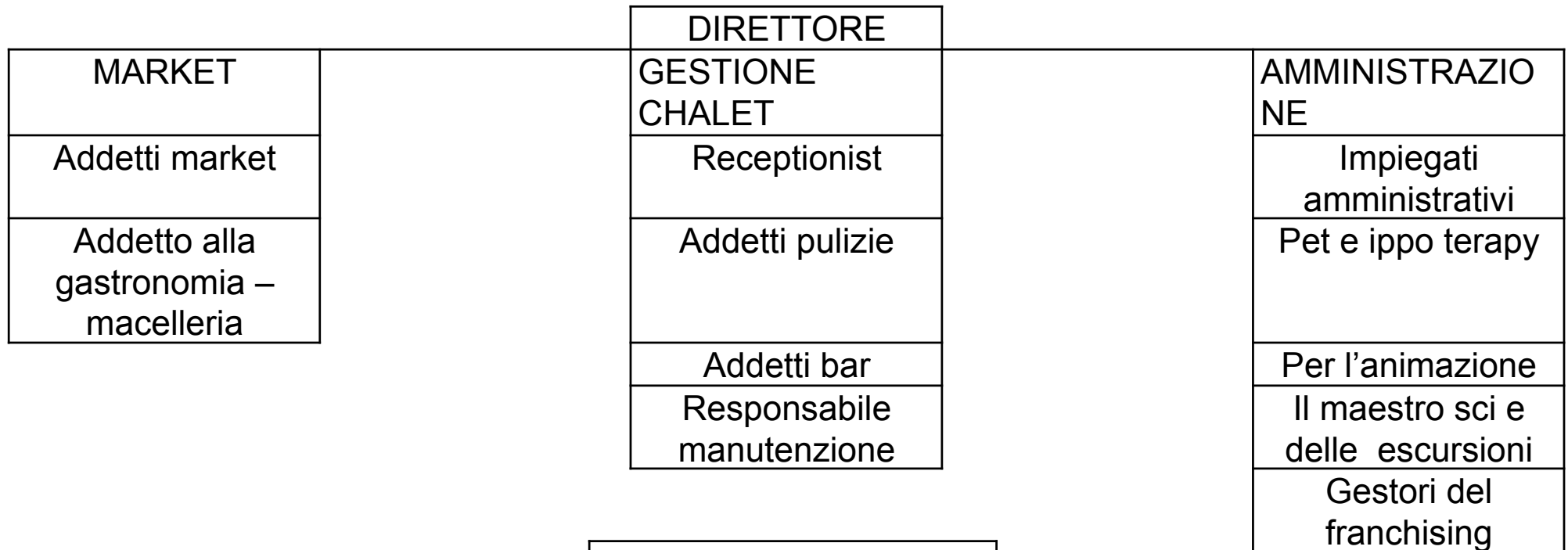
COSA FACCIAMO

- Nel contempo, per la nostra idea di villaggio nel verde, stiamo creando una rete in franchising per diffondere il modello in tutto il territorio italiano. La nostra base di partenza è il comune di Sestola (MO), che offre la possibilità di soggiorni per gli sport invernali e per soggiorni estivi, immersi nella natura.
- Nella stagione invernale i nostri clienti saranno soprattutto gli amanti della neve, mentre nelle altre stagioni ci rivolgeremo ad escursionisti, gruppi e famiglie che vogliano una vacanza all'insegna della natura.
- Le motivazioni che ci hanno portato alla formulazione di questo progetto sono state: la poca concorrenza nello specifico settore delle “vacanze verdi” e la possibilità di fare turismo pur salvaguardando la natura, grazie all'utilizzo di materiali non inquinanti ed energia pulita e rinnovabile.

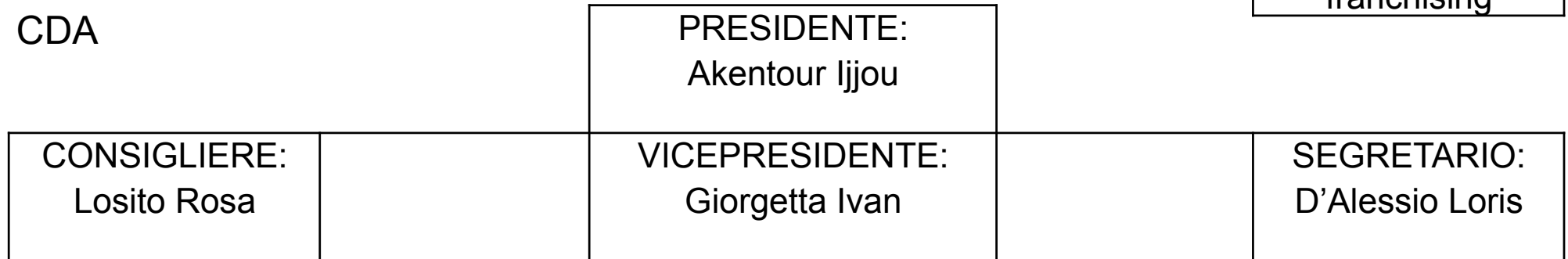
ORGANI SOCIALI

- La cooperativa presenta n. 21 soci ed è governata da un consiglio di amministrazione formato da 4 membri, con un presidente, un vicepresidente e un segretario.
- L'organo di controllo è costituito da un collegio sindacale esterno, presieduto da un iscritto al registro dei revisori contabili e due esperti in economia aziendale e diritto.
- Sono organi della cooperativa:
 - l'Assemblea dei soci;
 - il Consiglio di amministrazione e il Presidente;
 - il Collegio Sindacale.

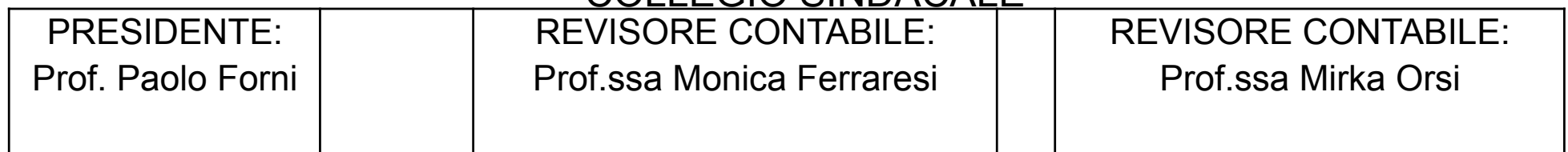
ORGANIGRAMMA



CDA



COLLEGIO SINDACALE

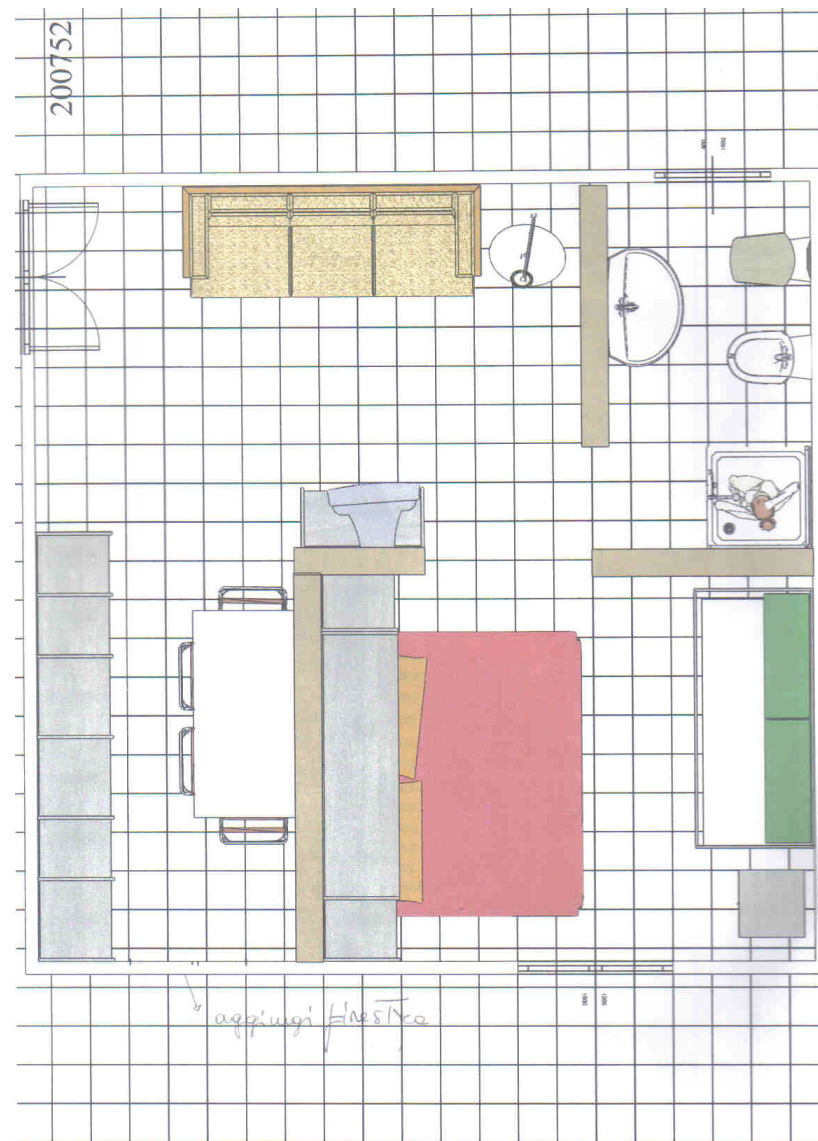
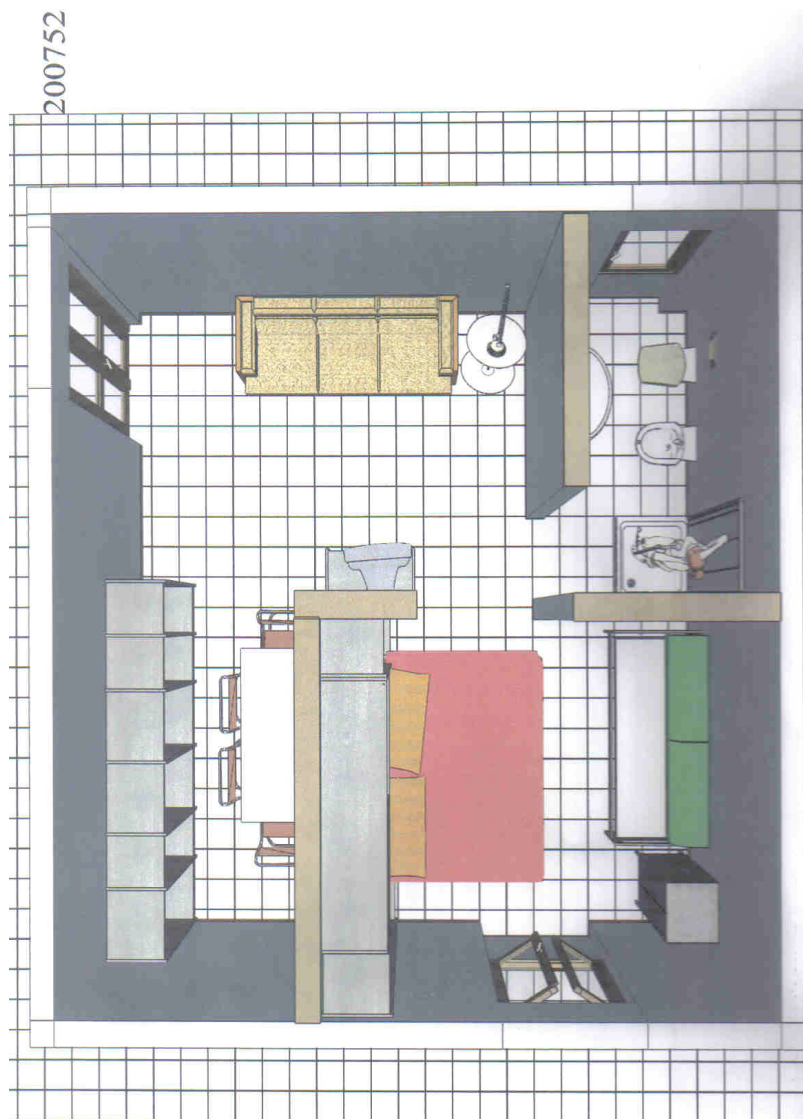


CHALET

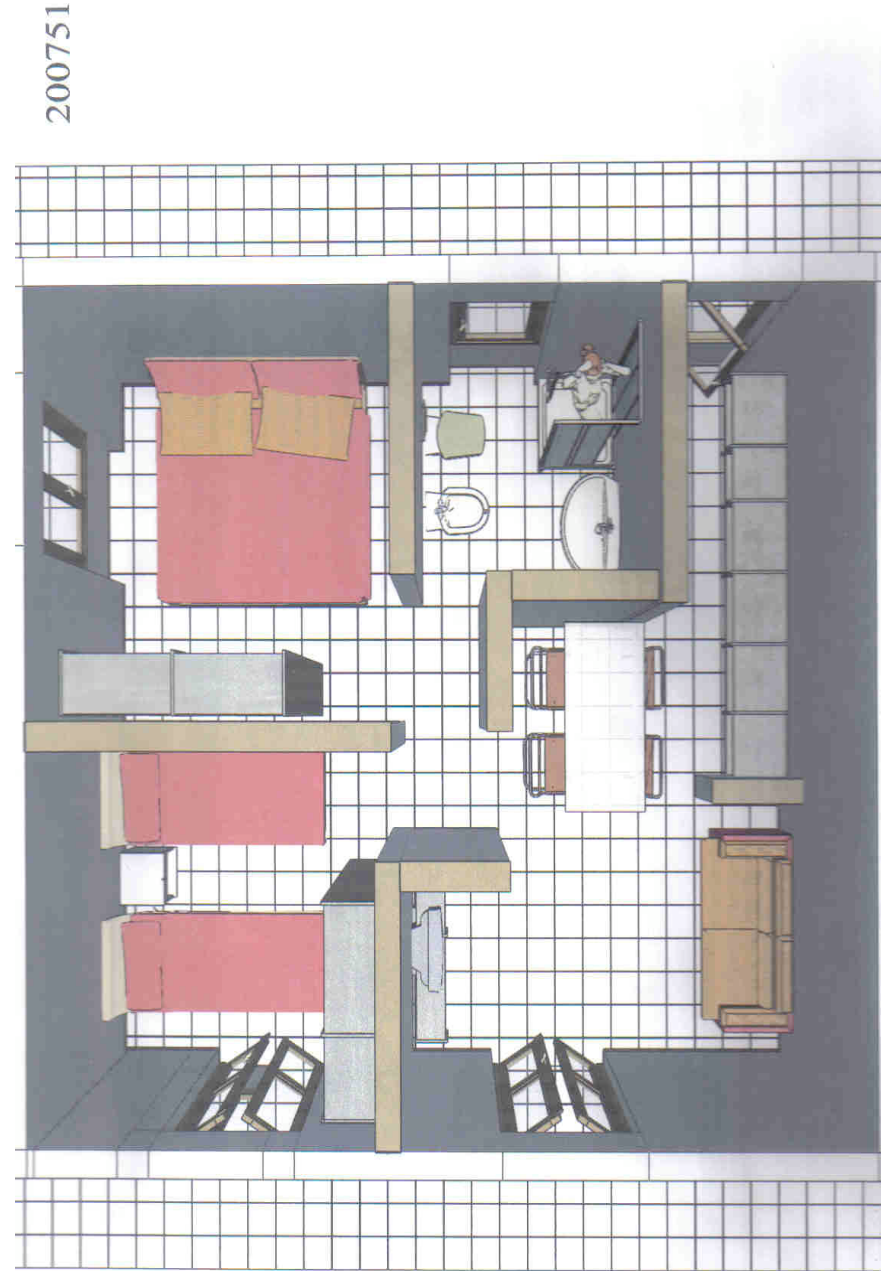
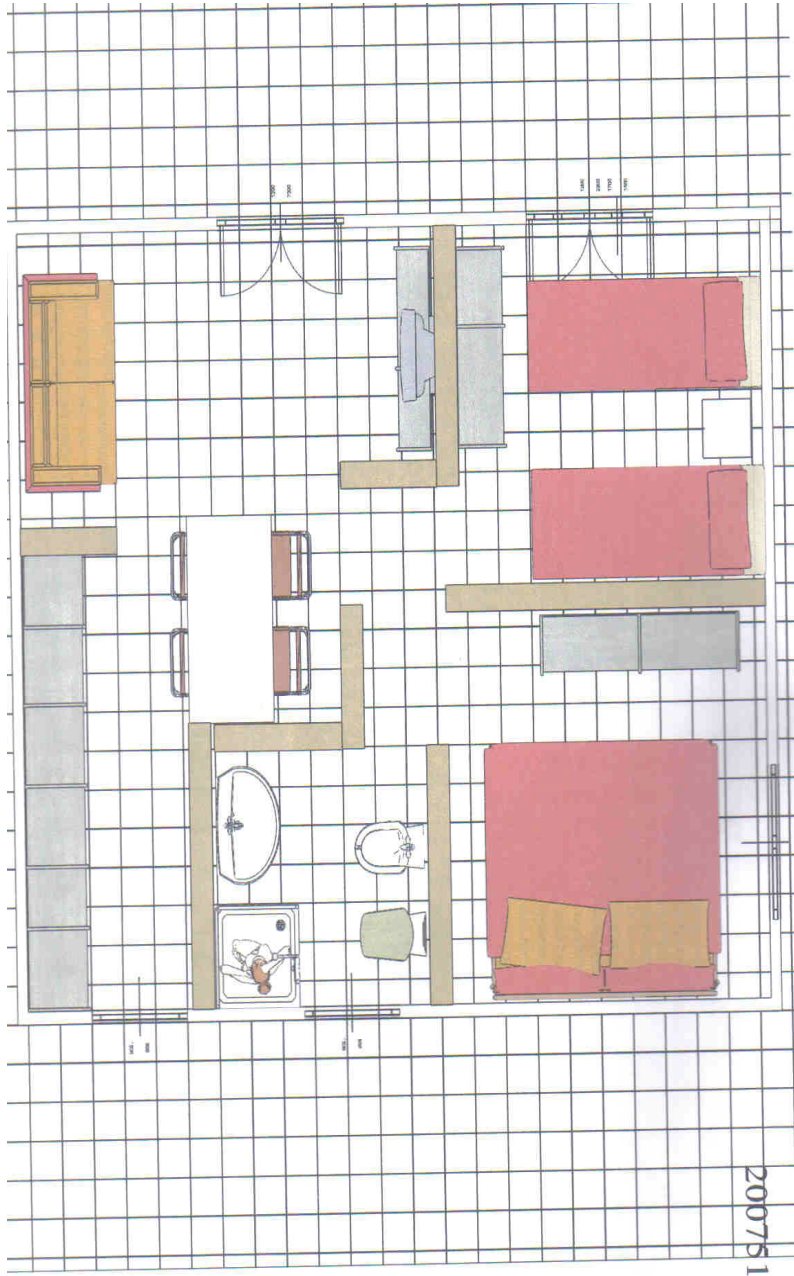
- Per realizzare il nostro villaggio turistico abbiamo acquistato un terreno, sul quale costruiremo degli immobili. Il servizio che offriamo è il pernottamento all'interno di un villaggio turistico con chalet, realizzati in materiale ecologico, che possono accogliere, ciascuno, da 2 a 6 turisti.
- Gli chalet hanno sul tetto i pannelli fotovoltaici che permettono di produrre tutta l'energia elettrica necessaria al villaggio e la parte residua viene venduta all'Enel. I soldi ricavati dalla vendita dell'energia, nonché i contributi statali per l'impianto di pannelli fotovoltaici, saranno utilizzati per finanziare progetti, in collaborazione con le 2 università di Bologna e Modena - Reggio Emilia, per studiare soluzioni sempre più ecologiche e rispettose dell'ambiente.
- Ogni chalet è attrezzato con un angolo cucina, una o due camere da letto e un ampio soggiorno. Gli ospiti realizzano i pasti cucinandoli direttamente dopo aver fatto spesa nel minimarket, presente nel complesso turistico. Per chi non volesse cucinare vi è un bar con servizio di ristorazione.
- L'arredamento ha mobili in legno naturale acquistati presso fornitori che assicurino il reimpianto degli alberi abbattuti, come l'Ikea.

- L'impianto di illuminazione ha lampadine a basso consumo, i fornelli hanno piastre elettriche ad induzione.
- Il riscaldamento a pavimento è elettrico.
- Nel bagno sono montati rubinetti che erogano acqua miscelata ad aria per permettere un minor consumo di acqua. La cassetta del water è di un nuovo tipo, alimentato con acqua filtrata dallo scarico della cucina e quindi permette di non consumare ulteriore acqua. Tutti i detergenti sono biodegradabili al 100% e utilizzabili con un erogatore che permette un dosaggio senza sprechi. Vi è l'avvertenza, in ogni bagno, che il villaggio provvede a lavare solo gli asciugamani effettivamente sporchi che vanno inseriti in un apposito contenitore.
- La lavanderia è esterna e opera secondo gli stessi criteri di rispetto ambientale. In ogni chalet è possibile fare la raccolta differenziata.
- L'espansione della cooperativa è assicurata dalla possibilità, per altri albergatori, contro il pagamento di fee e royalty, di realizzare villaggi simili grazie alla nostra rete in franchising che offre anche la formazione

CHALET CHE POSSONO OSPITARE DA 2 A 4 PERSONE



CHALET CHE POSSONO OSPITARE FINO A 6 PERSONE



FORNITORI

Descrizione e/o denominazione del partner	Descrizione della partnership in termini di natura e contenuto degli accordi definiti o definibili	Tipologia di partnership (commerciale o di produzione?)
Cooperativa Murri Bologna  Cooperativa edile che si occupa della costruzione degli chalet e della sede della cooperativa che prevede anche gli uffici amministrativi per la gestione del franchising.	Accordo per lo studio della fattibilità e delle migliori soluzioni anche per l'impiantistica. Accordo per continuare le ricerche nel campo delle costruzioni bio compatibili e a basso impatto aziendale, in collaborazione con università.	Incarico di costruzione del villaggio vacanze. Partnership di produzione
Consorzio Almaverde Bio Pievesestina di Cesena (FC) 	Accordo di fornitura di frutta e verdura biologica e senza OGM.	Accordo di fornitura. Partnership di produzione.
Cooperativa Il Forteto Vicchio (FI) 	Accordo di fornitura di formaggi e di carne.	Accordo di fornitura. Partnership di produzione.

Granarolo Spa Bologna 	Accordo di fornitura di latte fresco e derivati, come yogurt, oltre che dessert e uova.	Accordo di fornitura. Partnership di produzione.
Alcenero Cooperativa Monterenzio (BO) 	Accordo di fornitura di pasta biologica, legumi, cereali, riso, passata di pomodoro, creme di frutta, olio extravergine e caffè biologico.	Accordo di fornitura. Partnership di produzione.
Cooperative aderenti all'associazione Libero mondo 	Accordo di fornitura di succhi di frutta e frutta tropicale da imprese che operano con la logica dell'equosolidale.	Accordo di fornitura. Partnership di produzione.
Agenzie di Viaggio Robintur Bologna 	Accordo di collaborazione per la distribuzione dei pacchetti turistici del nostro villaggio turistico.	Accordo di distribuzione. Partnership di commercializzazione.

Aemil Banca Bologna 	Accensione di mutuo ipotecario per realizzare e far funzionare la struttura.	Accordo di fornitura. Partnership di servizi.
Università di Bologna Bologna  ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITÀ DI BOLOGNA	Accordo di studio di sistemi di costruzione di immobili che sfruttino al meglio le energie rinnovabili e possano anche produrre energia elettrica da mettere sul mercato.	Nostra offerta di contributi per la ricerca derivanti dalla vendita dell'energia elettrica in esubero + contributi statali ricevuti per l'impianto dei pannelli fotovoltaici. Partnership di studio per una futura produzione.
Università di Modena e Reggio Emilia Modena 	Accordo di studio di sistemi di produzione di energia alternativa e creazione di sistemi automatizzati per la gestione dei servizi all'interno delle abitazioni.	Nostra offerta di contributi per la ricerca derivanti dalla vendita dell'energia elettrica in esubero + contributi statali ricevuti per l'impianto dei pannelli fotovoltaici. Partnership di studio per una futura produzione.

GLOBO di Morini Antonella
Crevalcore (BO)



Accordo di collaborazione per
l'acquisto e lo studio di pannelli
fotovoltaici sempre più produttivi.

Accordo di fornitura.
Partnership di
servizi.

Partecipanza



L'interesse per la comunità è dato,
dall'utilizzare prodotti di cooperative poste
vicino al nostro villaggio, per avere prodotti
freschi che percorrono pochi chilometri.
Nell'investimento in ricerca in
collaborazione con le università di Bologna
e Modena-Reggio Emilia. Abbiamo previsto
escursioni nel nostro territorio ed in
particolare la visita alle sedi delle
Partecipanze Agrarie che sono presenti solo
a Bologna, Modena e Ferrara, e la più
importante ha proprio sede a Persiceto.

UTILIZZO DELLE SOMME

- Con la somma di partecipazione al concorso Coopyright verrà acquistato un lampione fotovoltaico che servirà ad illuminare l'ingresso della scuola. Qualora l'idea imprenditoriale “Vivere nel Verde” meritasse un premio in denaro verrà acquistato un secondo lampione da posizionare nel comune di San Giovanni in Persiceto.